

Протокол №1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 4, строение 1

г. Санкт-Петербург

«19» июня 2021 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корп. 4, строение 1 в форме заочного голосования.

Дата проведения собрания: с «12» июня 2021 г. по «26» июня 2021 г. включительно.

Срок окончания приема оформленных письменных решений «26» июня 2021 г. до 20.00 час.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут «27» июня 2021 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп.2, строение 2 (офис УК).

Собрание проведено по инициативе: Горбуновой Елены Геннадьевны – собственника помещения квартиры №34, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корп. 4, строение 1; Общества с ограниченной ответственностью «Структура» (ИНН 7814209357) собственника помещения квартиры № 6, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корп. 4, строение 1; Общества с ограниченной ответственностью «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, Образцовая ул., дом 5, корп. 4, строение 1 собственники владеют 6 264,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6 264,70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корп. 4, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3604,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,54% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» ИНН 7814722590.
5. Об утверждении условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.
6. Об утверждении тарифа (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК

- «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.
7. О наделении ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590), правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.
 8. О принятии решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме с целью размещения и установки наружных блоков системы кондиционирования на кровле дома.
 9. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также избрание лица, уполномоченного на заключении договоров с операторами связи.
 10. О принятии решения об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего (дополнительного) благоустройства.
 11. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг: на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжение с ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», электроснабжение АО «Петербургская сбытовая компания».
 12. О принятии решения об организации службы охраны и определении стоимости услуги.
 13. О принятии решения об организации сезонной помывки остекления фасада многоквартирного дома и определении стоимости услуги.
 14. О принятии решения об утверждении Регламента-использования придомовой территории (организация въезда/выезда на придомовую территорию в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования).
 15. О принятии решения об утверждении целевого взноса на установку дополнительного видеонаблюдения с передачей сигнала на пульт централизованного наблюдения (диспетчер-администратор) с последующим включением в состав общедомового имущества с установлением платы за обслуживание.
 16. О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – информационная система).
 17. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
 18. О принятии решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
 19. О принятии решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы.
 20. Об утверждении порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, на сайте компании: <http://www.ukrsb.ru/>.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
82,08 %	16,97 %	0,95 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) – Бакурова А.В., секретарем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) – Горохову М.В. и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: О выборе счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
82,08 %	16,97 %	0,95 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания представителей ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) – Бакурова А.В., Горохову М.В.

3 По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
92,78 %	3,36 %	3,86 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
78,96 %	16,97 %	4,07 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

5. По пятому вопросу: Об утверждении условий и формы Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
77,21 %	16,97 %	5,82 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия и форму Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО

«УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

6. По шестому вопросу: Об утверждении тарифа (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением 2 к бюллетеню для голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
75,37 %	14,83 %	9,8 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением 2 к бюллетеню для голосования.

7. По седьмому вопросу: О наделении ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
74,35 %	16,47 %	3,68 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.

8. По восьмому вопросу: О принятии решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме с целью размещения и установки наружных блоков системы кондиционирования на кровле дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
80,33 %	16,45 %	2,72 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании общего имущества в многоквартирном доме с целью размещения и установки наружных блоков системы кондиционирования на кровле дома.

9. По девятому вопросу: О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи при размещении и

эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также избрание лица, уполномоченного на заключении договоров с операторами связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
79,89 %	14,96 %	5,15 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) уполномоченным лицом на заключение договоров с операторами связи.

10. По десятому вопросу: О принятии решения об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего (дополнительного) благоустройства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
87,1 %	9,57 %	3,33 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства.

11. По одиннадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг: на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжение с ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», электроснабжение АО «Петербургская сбытовая компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
83,36 %	12,37 %	4,27 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг: на холодное водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», теплоснабжение с ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», электроснабжение АО «Петербургская сбытовая компания».

12. По двенадцатому вопросу: О принятии решения об организации службы охраны и определении стоимости услуги.

% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
74,6 %	16,97 %	8,43 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об организации службы охраны - 2 (двух) охранных постов и определить стоимость услуги – в размере 11,95 рублей на кв.м.

13. По тринадцатому вопросу: О принятии решения об организации сезонной помывки остекления фасада многоквартирного дома и определении стоимости услуги:

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант «а» - «За»	Вариант «б» - «За»	Вариант «в» - «За»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
4,97 %	74,36 %	8,31 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Организовать помывку остекления фасада дома – 1 (один) раз/год.

14. По четырнадцатому вопросу: О принятии решения об утверждении Регламента использования территории жилого комплекса (организация въезда/выезда на территорию) в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
81,16 %	9,68 %	9,16 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении Регламента использования территории жилого комплекса (организация въезда/выезда на территорию) в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования.

15. По пятнадцатому вопросу: О принятии решения об утверждении целевого взноса на установку дополнительного видеонаблюдения с передачей сигнала на пульт централизованного наблюдения (диспетчер-администратор) с последующим включением в состав общедомового имущества с установлением платы за обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
79,08 %	13,27 %	7,65 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке на придомовой территории многоквартирного дома дополнительного оборудования - системы видеонаблюдения (12 камер) с передачей сигнала на пульт централизованного наблюдения (диспетчер-администратор), с поручением выполнения работ по установке и монтажу оборудования ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) при стоимости работ не более 50000,00 руб. и последующим включением указанного оборудования в состав общедомового имущества, установлении компенсации затрат в размере целевого взноса - 7,21 кв.м, с установлением платы в размере - 0,87 руб. на кв.м/мес. за обслуживание.

16. По шестнадцатому вопросу: О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корпус 4, строение 1 по улице Образцовой в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы ГИС ЖКХ (далее – информационная система).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
80,24 %	16,79 %	2,97 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корпус 4, строение 1 по улице Образцовой в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы ГИС ЖКХ (далее – информационная система).

17. По семнадцатому вопросу: О наделении полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
80,19 %	17,99 %	1,77 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

18. По восемнадцатому вопросу: О принятии решения о порядке приема администратором общего собрания – сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп.2, строение 2 (офис УК).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
82,04 %	16,19 %	1,77 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о порядке приема администратором общего собрания – сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Пулковское, ул. Переведенская д. 4, корп.2, строение 2 (офис УК).

19. По девятнадцатому вопросу: О принятии решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы - не более 30 дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
82,18 %	11,51 %	6,31 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы - не более 30 дней.

20. По двадцатому вопросу: Об утверждении порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, на сайте компании: <http://www.ukrsb.ru/>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
86,98 %	9,68 %	3,34 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок и способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, на сайте компании: <http://www.ukrsb.ru/>.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании лиц на ___ л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

Счетная комиссия:

Представитель ООО «УК «Ресурсосбережение»

А.В. Бакуров

Представитель ООО «УК «Ресурсосбережение»

М.В. Горохова

Председатель общего собрания
представитель ООО «УК «Ресурсосбережение»

А.В. Бакуров

Секретарь общего собрания
представитель ООО «УК «Ресурсосбережение»

М.В. Горохова